

2025-07-03 - Kennisgeving voornemen tot grondlevering St. Antoniuslaan en Valentijn Clotsstraat

Locatie

Vier perceeltjes grond tezamen groot circa 469 m², kadastraal bekend als: Gemeente Maastricht sectie E, nummer 2618 ged., groot circa 84 en 27 m², beiden plaatselijk bekend als St. Antoniuslaan ongenummerd, Gemeente Maastricht sectie E, nummer 2993 ged. groot circa 354 m² en 4 m², beiden plaatselijk bekend als Valentijn Clotsstraat ongenummerd.

Motivatie

MM Value Two BV is eigenaar van “de Botermijn”, een aan het spoor gelegen gebied dat plaatselijk bekend staat als Parallelweg 99-101 en Sint Antoniuslaan 4. De Botermijn zal in twee fasen ontwikkeld worden. MM Value Two BV heeft voor fase 1 (13.289 vierkante-meter groot, waarvan 12.820 m² van MM Value 2 BV en 469 m² van de gemeente) een stedenbouwkundig plan ontwikkeld. Het stedenbouwkundig plan bestaat uit 102 studenten- en 140 starterswoningen (waarvan 60% betaalbare startershuurwoningen), 2.735 vierkante-meter functies ten behoeve van Mijn Marketing.com, studentenvereniging Koko, bedrijvigheid en kleinschalige horeca alsmede (private) buitenruimte met groen en parkeren. MM Value Two BV wil voor eigen rekening en risico het plan Botermijn fase 1 ontwerpen en realiseren, beheren en onderhouden

De gemeente is voornemens de vier perceeltjes grond één op één aan MM Value Two te verkopen en leveren om mede op deze perceeltjes de voorgenomen woningbouw te realiseren op grond van de volgende criteria:

- MM Value Two heeft een unieke grondpositie in de Botermijn;
- De gemeente wil de gronden uitsluitend uitgeven ten behoeve van een integrale ontwikkeling van de Botermijn;
- De gemeente wil de perceeltjes verkopen aan de partij die bereid en juridisch gezien in staat is om de integrale ontwikkeling van de Botermijn met toepassing van gemeentelijke beleidskaders uit te voeren;
- De gemeente en MM Value Two hebben de haalbaarheid van de integrale ontwikkeling onderzocht in de initiële fase;
- De gemeente wil de gronden verkopen aan een professionele partij die over de vereiste kennis en ervaring, alsook financiële draagkracht beschikt om de beoogde ontwikkeling uit te voeren.

Reactietermijn

Bent u van mening dat de gemeente op basis van het gelijkheidsbeginsel zich dient te onthouden van levering van voornoemd perceel, stuur dan vóór 23-7-2025 per aangetekende brief een gemotiveerde

reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Paula Alderden, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- De datum van publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat de gemeente niet over dient te gaan tot levering van voornoemd perceel;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervalt termijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot grondlevering.